



**Van Gelre**  
MAKELAARDIJ

Heerlijk wonen  
nabij het centrum

OOSTERBEEK  
Willem-Alexanderstraat 7

# Omschrijving

In rustige straat, dicht aan het "Bato'spark" en op loopafstand van het centrum van Oosterbeek gelegen, volumineuze patio-bungalow met zonnige binnentuin en parkeergelegenheid voor uw auto op eigen terrein. Deze geweldige woning werd in 2016 verregaand gerenoveerd en is uitermate geschikt voor bewoners die op zoek zijn naar een comfortabele woning met een ruim begane grond woonprogramma. Is het te vroeg voor een appartement zonder tuin en wilt u graag uw huidige woning verlaten voor een nieuw hoofdstuk in uw wooncarrière? Hier vallen alle factoren voor een geweldig wooncomfort prachtig samen. Ruimte, tuin, parkeren op eigen terrein, kwaliteit van wonen en het prachtige (hond vriendelijke-) park en de goede voorzieningen van Oosterbeek op loopafstand aanwezig... Hier lukt het. Misschien is dit aanbod daarom met recht volledig uniek in Oosterbeek te noemen. Wij laten u het graag en met enthousiasme zien!

Het comfort in deze woning komt mede voort uit:

- Overwegend HR++ glas
- Airconditioning
- Vloerverwarming door de gehele woning
- Zonnepanelen: 1850 Kwh/pj (2023, eigendom)
- Mooie keuken en badkamer (2016)
- Electra vernieuwd (2016)

Indeling:

Entree/hal met toilet, slaap-/studeerkamer. Vanuit de hal heeft u toegang tot een ruimtelijke woonkamer met veel lichtinval en veel sfeer. De woonkamer is voorzien van een luxe gashaard met strakke schouw en heeft een schuifpui naar zonnige patiotuin met prachtige overkapping en ligging op het Zuidwesten. Ook de ruime luxe, open keuken uit 2016 draagt bij aan de algehele prettige beleving in het woonkamer/keukendeel. De keuken maakt een verzorgde indruk en is voorzien van diverse inbouwapparatuur. Via een deur zijn de patiotuin, het kantoor en de (fietsen-)schuur bereikbaar. Via een tussengang met een enorme diepe (vaste) werk-/bergkast en meterkast is een verzorgde badkamer uit 2016 bereikbaar. Deze ruimte is in 2016 vernieuwd en beschikt over o.a. een ligbad, inloopdouche en wastafel. In de wasruimte naast de badkamer is een apart toilet aanwezig. Tot slot is hier een ruimtelijke hoofdslaapkamer aanwezig met toegang tot de patio.

Bijzonderheden:

De tuin ligt op het westen en is voorzien van een mooie, gezellige, overkapping voor de warme zomerdagen.

Heerlijke, rustige locatie vlakbij....alles!

Oosterbeek als dorp:

De prachtige woonplaats Oosterbeek kenmerkt zich met een bruisend winkelhart gelegen nabij het bruisende winkelhart met supermarkten, speciaalzaken en boetieks, meerdere scholen, mogelijkheden voor kinderopvang, horeca en diverse culturele gelegenheden. In de omgeving is het fantastisch wandelen en fietsen, onder meer in de diverse bossen (Bilderberg, Landgoed Mariëndaal of Rosandepolder). Tevens ligt Oosterbeek op een kwartier fietsen van Arnhem. De busverbindingen naar Arnhem en Wageningen zijn uitstekend. Station Oosterbeek ligt op 5 minuten fietsen, en de belangrijke uitvalswegen in de regio (A12, A50) zijn goed bereikbaar.



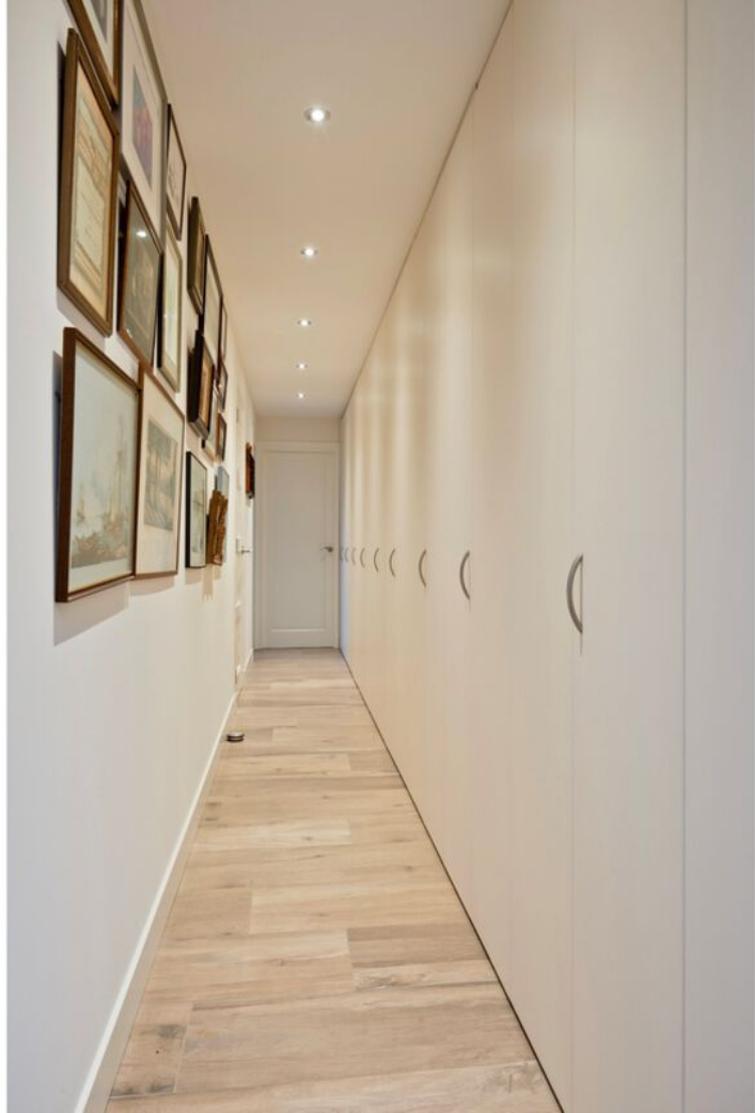






























# Plattegronden



# Kadastrale kaart

Kadastrale kaart

Uw referentie: was7OBK



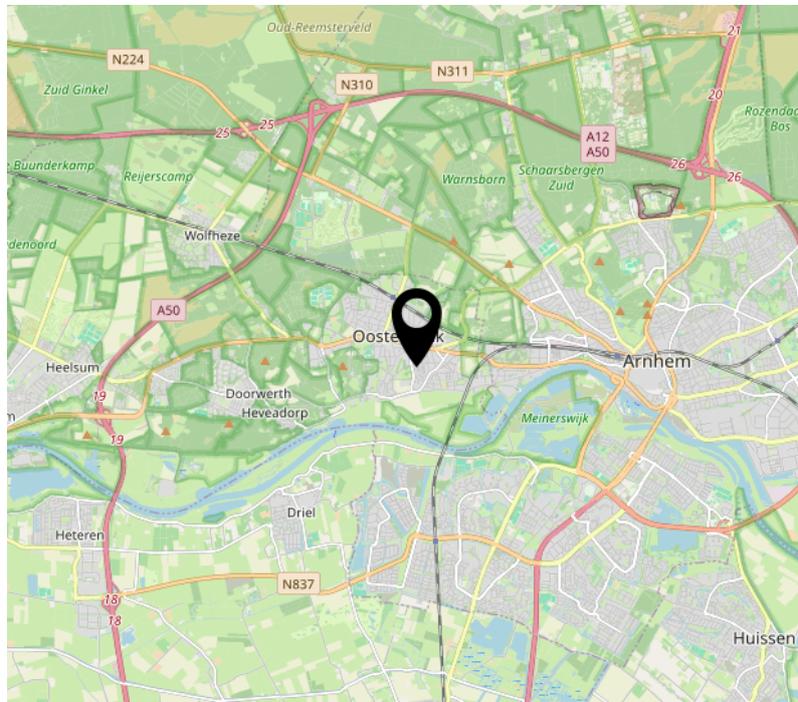
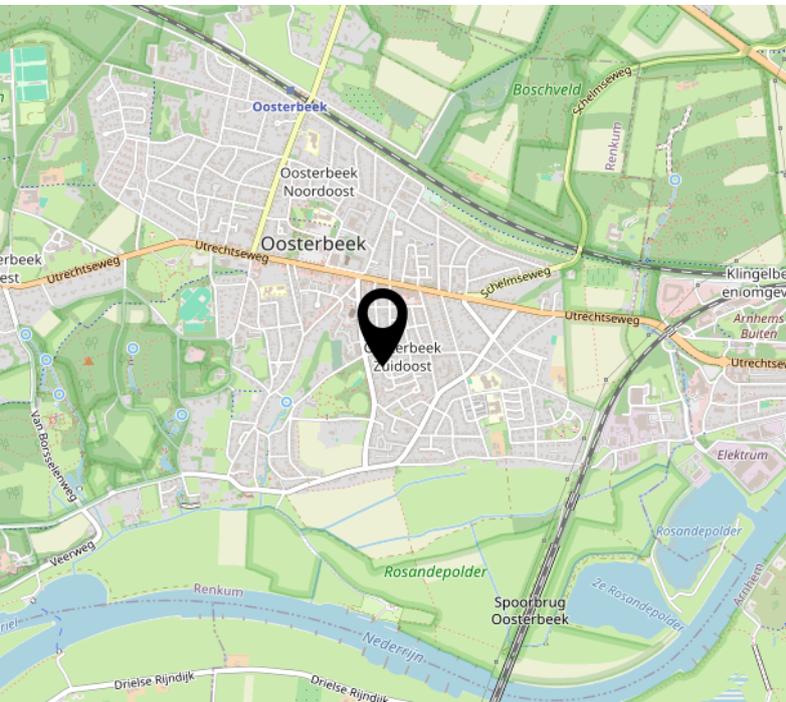
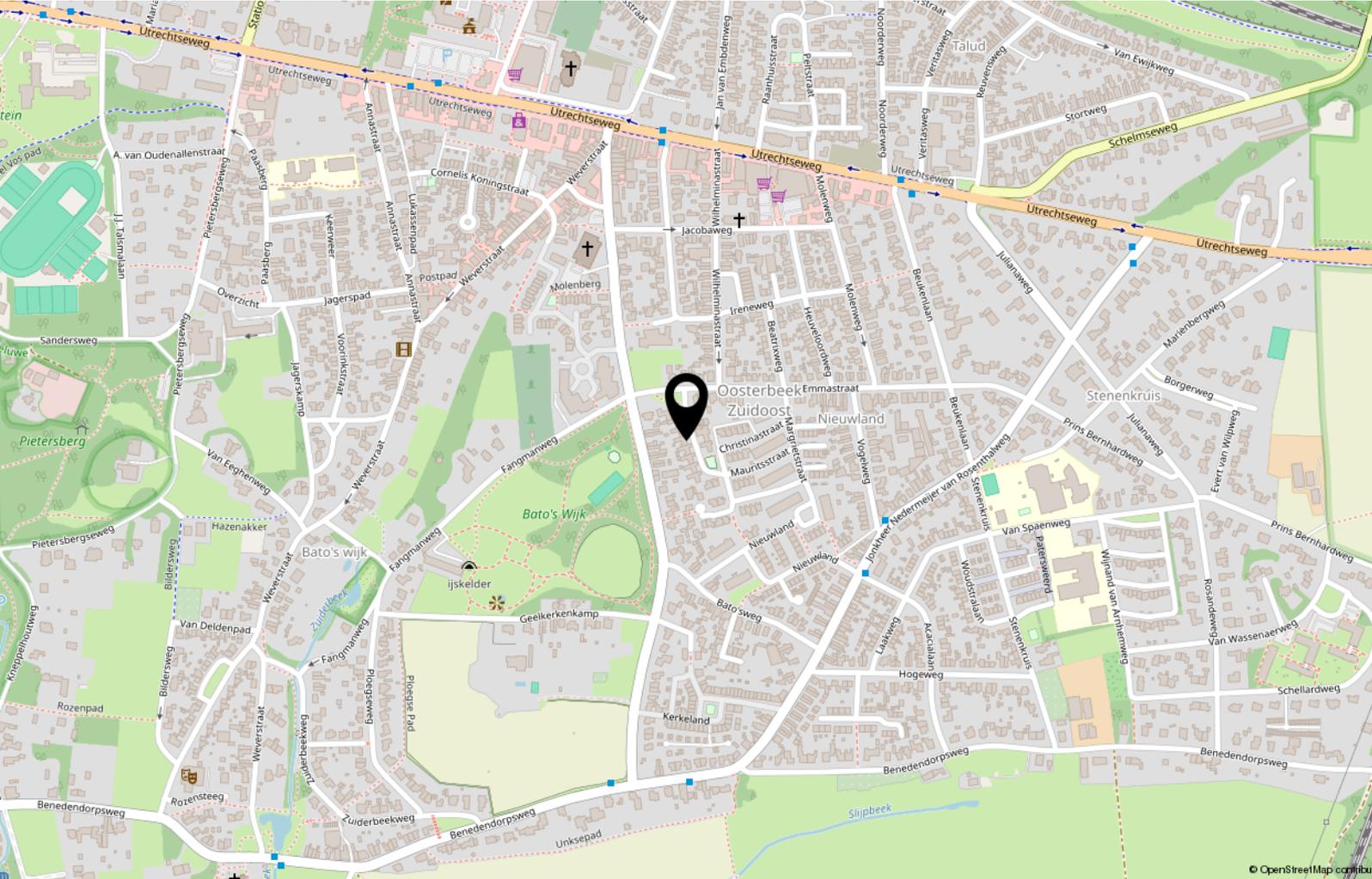
0 5 10 15 20 25m

<b>12345</b> Perceelnummer	Deze kaart is noordgericht	Schaal 1: 500	
<b>25</b> Huisnummer	Vastgestelde kadastrale grens	Kadastrale gemeente Oosterbeek	
— Vastgestelde kadastrale grens	Voorlopige kadastrale grens	Sectie D	
— Voorlopige kadastrale grens	Administratieve kadastrale grens	Perceel 7828	
— Administratieve kadastrale grens	Bebouwing		
— Bebouwing			

Voor een eensluitend uittreksel, geleverd op 7 november 2024  
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.  
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

# Locatie op de kaart



# Interesse?



Utrechtseweg 164 d  
6862 AT OOSTERBEEK

026-2600010  
[info@vangelremakelaardij.nl](mailto:info@vangelremakelaardij.nl)  
[vangelremakelaardij.nl/](http://vangelremakelaardij.nl/)